

MENTIONS LÉGALES

Le site www.captowers.ma (ci-après « le Site ») est la propriété de la société ARBAPRO. Il a pour objet de présenter le projet immobilier "Cap Towers" et de fournir des informations relatives aux biens et services qui y sont associés.

L'accès et l'utilisation du Site sont soumis aux présentes mentions légales, qui peuvent être modifiées à tout moment et sans préavis par l'éditeur.

Dernière mise à jour : Juin 2026

1. ÉDITEUR DU SITE

Entreprise : **ARBAPRO SARL**

Fixe : +212 (0) 539 94 68 28

Fax : +212 (0) 5 39 94 68 29

Email : contact@arbapro.co.ma

Site Web : www.arbapro.co.ma

2. HÉBERGEMENT

Hébergeur : Nindohost

Téléphone : +212 539 94 67 29

Adresse : 66, Avenue Mohamed V, 4ème étage, N° 25, Tanger - Maroc

Site web : nindohost.ma

3. DÉVELOPPEMENT

Société : GAIA MEDIA

Adresse : Villa n° 5, Rue Benguerir, Quartier El Manar, Bourgogne, Casablanca, Maroc

Téléphone : +212 661-617462

4. CONDITIONS D'UTILISATION & COMPATIBILITÉ

Pour un confort d'utilisation optimal et un affichage fidèle des perspectives du projet immobilier, nous vous recommandons d'utiliser des navigateurs Internet de génération récente mis à jour (Google Chrome, Apple Safari, Mozilla Firefox, Microsoft Edge). L'éditeur décline toute responsabilité en cas de dysfonctionnement technique lié à l'utilisation de matériels ou logiciels obsolètes.

5. PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES (LOI 09-08)

La société ARBAPRO est le responsable du traitement des données personnelles collectées sur ce Site.

ARBAPRO, SARL – société à responsabilité limitée, au capital de 100,000.00 DH dont le siège social est sis à 128 rue Lalla Fatima Zohra Azizia (ex rue oujda) – 90000 Tanger, Maroc, en tant que société spécialisée dans le développement immobilier, immatriculée au Registre de Commerce de Tanger sous N° 27143, CNSS N° 7163257, IF N° 4908221, Patente N°50486916, ICE N° 001650207000003, Tél : +212 (0) 539 94 68 28, Site web : www.arbapro.co.ma.

Finalités du traitement

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à :

- Répondre à vos demandes d'informations, de brochures, de plans détaillés ou de rendez-vous concernant le projet Cap Towers.
- Gérer et suivre vos demandes de réservation de biens immobiliers.
- Personnaliser nos offres et notre communication commerciale.
- Améliorer l'ergonomie et la navigation sur le Site.
- Garantir la sécurité de nos formulaires et prévenir les fraudes.

Destinataires des données

Les données collectées sont confidentielles et exclusivement destinées à ARBAPRO. Elles peuvent être transmises de manière sécurisée à nos partenaires intervenant directement dans le processus de transaction et d'acquisition (notaires, établissements bancaires partenaires, agences conseils agréées).

Vos droits (Conformément à la loi n° 09-08)

Conformément à la loi n° 09-08 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification et d'opposition pour des motifs légitimes au traitement de vos données.

Pour exercer ces droits, vous pouvez vous adresser au Département Éthique et Conformité :

- Par courrier postal : ARBAPRO SARL, 128 rue Lalla Fatima Zohra Azizia (ex rue Oujda) – 90000 Tanger, Maroc.
- Par e-mail : contact@arbapro.co.ma

6. GESTION DES COOKIES

En poursuivant votre navigation sur notre Site, vous acceptez le dépôt et l'utilisation de cookies sur votre terminal. Ces traceurs sont indispensables pour :

- Générer des statistiques de visites anonymes afin d'améliorer l'expérience utilisateur.
- Mémoriser vos préférences d'affichage (langues, etc.).

Vous pouvez à tout moment configurer votre navigateur pour bloquer ou supprimer ces cookies.

7. PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

L'ensemble du Site (incluant, sans s'y limiter, la structure générale, les textes, chartes graphiques, photographies, vidéos, logos, modélisations 3D, plans de vente et marques) est la propriété exclusive de la société ARBAPRO ou fait l'objet d'une autorisation d'utilisation.

Toute reproduction, représentation, modification, publication ou adaptation de tout ou partie des éléments du Site, quel que soit le moyen ou le procédé utilisé, est strictement interdite sans l'accord écrit et préalable d'ARBAPRO.

8. CARACTÈRE NON CONTRACTUEL DES RENDUS (PRODUITS & PRIX)

 Note importante aux acheteurs : Les illustrations, modélisations 3D, perspectives d'ambiance, suggestions de décoration, matériaux représentés, superficies indiquées ainsi que les plans de vente présents sur le Site ont un caractère purement illustratif et esthétique. Ils ne possèdent aucune valeur contractuelle.

Seuls les plans définitifs, les notices de prestations techniques annexées au contrat de réservation et signées devant notaire engagent le promoteur et l'acquéreur.

ARBAPRO se réserve le droit absolu, sans préavis et à tout moment, de modifier les descriptions, prix et prestations techniques dans le cadre de l'évolution technique ou architecturale du projet. Pour obtenir une grille tarifaire à jour et connaître les biens disponibles, veuillez contacter notre bureau de vente au **+212 (0) 520 19 19 94** ou par e-mail à contact@captowers.ma.

9. LIMITATION DE RESPONSABILITÉ

- Liens externes : Le Site peut contenir des liens hypertextes vers des sites tiers. ARBAPRO n'exerce aucun contrôle sur le contenu de ces sites et décline toute responsabilité quant à leur exactitude ou leur politique de confidentialité.
- Contenu du site : Malgré le soin apporté à la vérification des données, des erreurs ou omissions peuvent survenir. Si vous constatez une anomalie, nous vous invitons à nous le signaler à l'adresse : contact@arbapro.co.ma afin que nous procédions aux corrections nécessaires.

10. DROIT APPLICABLE

Le présent Site, son contenu ainsi que ses mentions légales sont régis par le droit marocain.