

إشعارات قانونية

إن موقع www.captowers.ma (المشار إليه فيما يلي بـ "الموقع") هو ملك لشركة ARBAPRO ، يهدف هذا الموقع إلى التعريف بالمشروع العقاري "Cap Towers" وتقديم معلومات حول العقارات والخدمات المرتبطة به.

يخضع الولوج إلى الموقع واستخدامه لهذه الشروط القانونية، والتي يمكن لجهة النشر تعديلها في أي وقت ودون إشعار مسبق.

آخر تحديث : يونيو 2026

1. ناشر الموقع

الشركة: ARBAPRO، شركة ذات مسؤولية محدودة (SARL)

الهاتف: +212 (0) 539 94 68 28

الفاكس: +212 (0) 5 39 94 68 29

البريد الإلكتروني: contact@arbapro.co.ma

الموقع الإلكتروني: www.arbapro.co.ma

2. استضافة الموقع

المستضيف: Nindohost

الهاتف: +212 (0) 539 94 67 29

العنوان: 66 شارع محمد الخامس، الطابق الرابع، شقة رقم 25، طنجة - المغرب

الموقع الإلكتروني: nindohost.ma

3. تطوير الموقع

الشركة: GAIA MEDIA

العنوان: برج غملا، عاضيبلا راندال، نوركوب برانملا جي، عرجنبة ققو، 5 م ق لايف

الهاتف: +212 661-617462

4. شروط الاستخدام والتوافق التقني

لضمان تصفح سلس وعرض دقيق للتصاميم المعمارية الخاصة بالمشروع، نوصي باستخدام إصدارات حديثة ومحدثة من متصفحات الإنترنت مثل (Google Chrome، Apple Safari، و Mozilla Firefox، و Microsoft Edge) وتخلي جهة النشر مسؤوليتها عن أي خلل تقني قد يرجع إلى استخدام أجهزة أو برمجيات قديمة.

5. حماية المعطيات ذات الطابع الشخصي (القانون رقم 08-09)

تعتبر شركة ARBAPRO هي الجهة المسؤولة عن معالجة البيانات الشخصية التي يتم جمعها عبر هذا الموقع.

التعريف بالشركة:

شركة ARBAPRO، - شركة ذات مسؤولية محدودة (SARL)، رأس مالها 100,000.00 درهم، ويوجد مقرها الرئيسي في: 128 زنقة لالة فاطمة الزهراء العزيمية (زنقة وجدة سابقاً) - 90000 طنجة، المغرب. وهي شركة متخصصة في التطوير العقاري، مسجلة لدى السجل التجاري بطنجة تحت رقم 27143، ورقم الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي: 7163257 والتعريف الضريبي: 4908221 والرسم المهني: 50486916 والتعريف الموحد للمقولة: 001650207000003 ، الهاتف: +212 (0) 539 94 68 28 ، الموقع الإلكتروني

www.arbapro.co.ma :

الغرض من معالجة البيانات

تخضع البيانات التي يتم جمعها لمعالجة معلوماتية تهدف إلى:

- الرد على طلباتكم المتعلقة بالمعلومات، أو الكتيبات الإرشادية، أو التصاميم التفصيلية، أو تحديد المواعيد الخاصة بمشروع Cap Towers
- إدارة ومتابعة طلبات حجز الوحدات العقارية.
- تخصيص وتطوير عروضنا وتواصلنا التجاري بما يناسب تطلعاتكم.
- تحسين أداء الموقع وتسهيل عملية التصفح.
- تأمين استثمارات الموقع والحد من أي محاولات احتيال.

الجهات المستلمة للبيانات

تُحاط البيانات المجمعة بالسرية التامة وهي موجهة حصرياً لشركة **ARBAPRO** ومع ذلك، يمكن مشاركتها بشكل آمن مع شركائنا المعنيين مباشرة بإجراءات البيع والشراء (مثل الموثقين، والمؤسسات البنكية الشريكة، ووكالات الاستشارة المعتمدة).

حقوقكم القانونية (وفقاً للقانون رقم 08-09)

بموجب مقتضيات القانون رقم 08-09 المتعلق بحماية الأشخاص الذاتيين تجاه معالجة المعطيات ذات الطابع الشخصي، فإنكم تتمتعون بحق الولوج إلى بياناتكم، وتصحيحها، والتعرض على معالجتها لأسباب مشروعة.

لممارسة هذه الحقوق، يمكنكم مراسلة قسم التدقيق، الأخلاقيات والامتثال عبر:

العنوان: 128 زنقة لالة فاطمة الزهراء العريزية (زنقة وجدة سابقاً) – 90000 طنجة، المغرب.

البريد الإلكتروني: contact@arbapro.co.ma

6. سياسة ملفات تعريف الارتباط

استمرارك في تصفح موقعنا يعكس موافقتك على تثبيت واستخدام ملفات تعريف الارتباط على جهازك. وتعد هذه الملفات ضرورية من أجل:

- إعداد إحصائيات مجهولة الهوية حول الزيارات لتحسين جودة التصفح وتجربة المستخدم.
- حفظ تفضيلات العرض الخاصة بك (مثل اللغة المفضلة).

يمكنك في أي وقت ضبط إعدادات متصفحك لرفض أو حذف هذه الملفات.

7. الملكية الفكرية

إن كافة محتويات هذا الموقع (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر: الهيكل العام للموقع، النصوص، الهوية البصرية، الصور، الفيديوها، الشعارات، التصاميم ثلاثية الأبعاد، مخططات البيع، والعلامات التجارية) هي ملكية حصرية لشركة **ARBAPRO** أو مرخص لها باستخدامها.

ويُمنع منعاً باتاً أي نقل، أو نسخ، أو تعديل، أو نشر، أو اقتباس لكافة محتويات الموقع أو جزء منها، أيّاً كانت الوسيلة المستخدمة، دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من شركة **ARBAPRO**

8. الصفة غير التعاقدية للمخططات والتصاميم (العقارات والأسعار)

⚠️ تنبيه هام للمشتريين:

إن جميع الرسوم التوضيحية، والتصاميم ثلاثية الأبعاد، والديكورات المقترحة، والمواد والمساحات المبيّنة، وكذا مخططات البيع المعروضة على هذا الموقع، هي أشكال تعبيرية وجمالية تقريبية فقط ولا تحمل أي صفة تعاقدية.

التصاميم النهائية ودفاتر التحملات والمواصفات التقنية المرفقة بعقد الحجز والموقعة لدى الموثق هي وحدها الوثائق الملزمة قانوناً للمنعش العقاري والمشتري على حد سواء.

تحتفظ شركة **ARBAPRO** بالحق الكامل، في أي وقت ودون إشعار مسبق، في تعديل الأسعار، والمواصفات التقنية، وتفاصيل العقارات وفقاً للمتطلبات المعمارية والتقنية للمشروع. للحصول على لائحة أسعار محدثة ومعرفة الوحدات المتاحة، يرجى التواصل مع مكتب المبيعات لدينا عبر الهاتف +212

0520 19 19 94 (0) أو عبر البريد الإلكتروني: contact@captowers.ma

9. تحديد المسؤولية

- **الروابط الخارجية:** قد يتضمن الموقع روابط تؤدي إلى مواقع إلكترونية أخرى. وتخلي شركة **ARBAPRO** مسؤوليتها تماماً عن محتوى هذه المواقع الخارجية أو مدى دقتها أو سياسات الخصوصية المعتمدة لديها.
- **محتوى الموقع:** تبذل الشركة قصارى جهدها لضمان صحة المعلومات المتوفرة على الموقع، ومع ذلك قد تحدث بعض الأخطاء أو السهو غير المقصود. إذا لاحظتم أي خطأ، يرجى إخطارنا فوراً عبر البريد الإلكتروني: contact@arbapro.co.ma لنقوم بالتصحيحات اللازمة.

10. القانون الواجب التطبيق

يخضع هذا الموقع بمحتوياته وشروطه القانونية للقانون المغربي، وتختص المحاكم المغربية بالنظر في أي نزاع قد ينشأ عنه.